

ZAŁĄCZNIK NR 1 – OPIS PRZEDMIOTU ZAKUPU

1. INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem zakupu jest wykonanie etapu I remontu pali oraz podpór estakady rurowciągów na odcinku łąd – skrzyżowanie T w Bazie Przetładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o. (dalej „Roboty”).

- 1) Krótki opis i zakres zadania: etap I remontu pali oraz podpór estakady rurowciągów na odcinku łąd – skrzyżowanie T w Bazie Przetładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o. (dalej „Roboty”) w zakresie zabezpieczenia antykorozyjnego pali i podpór. Etap I obejmuje wykonanie remontu 13 pierwszych podpór od strony łądu oraz pali na których opierają się podpory.
- 2) Cel zadania: naprawa zabezpieczenia antykorozyjnego pali oraz czoła podpór estakady rurowciągów na odcinku łąd – skrzyżowanie T w Bazie Przetładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o. (dalej „Roboty”).
- 3) Oczekiwane efekty: efekty: przywrócenie dobrego stanu technicznego zabezpieczenia antykorozyjnego konstrukcji w postaci powłok malarskich.
- 4) Lokalizacja zadania: estakada rurowciągów na odcinku łąd – skrzyżowanie T w Bazie Przetładunku Paliw Płynnych Naftoport Sp. z o.o. – etap pierwszy jest zlokalizowany na terenie pola regulacyjnego.
- 5) Stan istniejący: estakada paliwowa opiera się na podporach palowych, z czego każda złożona jest z dwóch pali $\varnothing 508$ mm połączonych oczepem żelbetowym o wymiarach 1,0x0,9x6,2 m (co piąta podpora jest czteropalowa, o rozszerzonym oczepie o wymiarach 1,7x0,9x6,2 m). Pale długości około 23.5 m są wbite w nachyleniu około 6:1. Rozstaw podpór wynosi 12.5 m. Powłoka antykorozyjna pali jest w stanie niezadawalającym, miejscowo uszkodzona, z rozległą korozją.
Remontowany odcinek estakady znajdują się na terenie pola refulacyjnego, wszystkie pale znajdują się w części łądowej (linia wody znajduje się między przęstem nr 13 i 14, jednak należy przygotować się na obecność wody gruntowej w zasypowym gruncie refulatu. Grunt refulatu stanowi piasek z niewielką domieszką gruntów organicznych.
Rzędna spodu oczepu: +2,0 m npm. Rzędna gruntu: zmienna od +0,6 do +1,4 m npm.

2. OGÓLNY OPIS ROBÓT

O ile pozostałe postanowienia niniejszego Załącznika nr 1 wyraźnie nie stanowią inaczej, Wykonawca zapewni całość odpowiedniego i kompetentnego personelu wykonawczego i nadzoru, narzędzia, urządzenia, materiały trwałe i zużywalne, usługi, urządzenia do przeprowadzania prób, magazynowanie oraz poniesie wszelkie wydatki związane z dostawami, wykonaniem, realizacją konstrukcji, robotami wykończeniowymi, ziemnymi, transportem wewnętrznym, rozładunkiem i odbiorem, zamontowaniem, przeprowadzeniem prób, oceną i zapewnieniem jakości.

3. SPECYFIKACJE, RYSUNKI, ZAŁĄCZNIKI I DOKUMENTY

3.1. Wszystkie Roboty będą wykonywane w ścisłej zgodności z:

- 1) zapisami niniejszego załącznika,

- 2) wszelkimi mającymi zastosowanie instrukcjami producentów w ich najnowszych, drukowanych wersjach i dotyczących materiałów, urządzeń, dostaw, magazynowania i metod montażu, o ile nie zostanie inaczej określone w treści niniejszego Załącznika nr 1,
- 3) wykorzystując sprawdzone inżynierskie praktyki i zachowując zgodność z obowiązującymi przepisami prawa i właściwymi normami technicznymi.

3.2. Wykonawca nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń w niniejszym Załączniku nr 1, a o ich istnieniu winien niezwłocznie powiadomić Zleceniodawcę, który dokona odpowiednich zmian i poprawek.

4. ZAKRES ROBÓT

4.1. Zakres Robót Zleceniobiorcy obejmuje w szczególności:

4.1.1. Należy wykonać remont pali i podpór 13 pierwszych podpór estakady rurociągów – łącznie 30 szt. pali stalowych i 13 podpór żelbetowych, w następującym zakresie i technologii:

- 1) zabezpieczenie antykorozyjne pali stalowych: należy wykonać remont zabezpieczenia antykorozyjnego na odcinku pomiędzy dolną rzędną podpór żelbetowych tj. +2,0 m npm a rzędną -0,5 m poniżej poziomu gruntu, co oznacza, że prace należy prowadzić w wykopie.

- rzędna gruntu: zmienna od +0,6 do +1,4 m npm. Ze względu na lokalizację prac, podczas prac ziemnych należy spodziewać się wody gruntowej. Jej zwierciadło jest zmienne w czasie i zależy od warunków hydrologicznych, głównie od ilości opadów, jakie mają miejsce w okresie prac. Odprowadzenie wód gruntowych podczas wykonywania prac oraz zapewnienie do tego stosownego sprzętu, leży po stronie Wykonawcy,
- remont należy wykonać w warunkach powietrzno-suchych. Powierzchnia elementów stalowych powinna być przygotowana poprzez oczyszczenie polegające na gruntownej obróbce strumieniowo-ściernej w osłonie wody do stopnia czystości Sa 2.5 i ciśnieniowym myciu oczyszczonej powierzchni wodą słodką. Na tak oczyszczoną powierzchnię należy nanieść system malarski. Kolor warstwy wierzchniej: szary (RAL 7040 lub zbliżony).

Zabezpieczenie antykorozyjne pali powinno spełniać zapisy normy EN ISO 12944-5:2019, kategoria korozyjności C5 i mieć minimalną grubość powłoki 600 µm mierzonych na sucho,

- Wykonawca proponuje system powłok antykorozyjnych. System ten powinien być sprawdzony w warunkach środowiska morskiego,
 - w zakresie przygotowanie powierzchni stalowych i powłok malarskich, proces przygotowania powierzchni malarskich (w tym obecność chlorków na przygotowanej powierzchni), weryfikacja procesu nakładania systemu powłok i kontrola powłok powinna odbywać się pod nadzorem inspektora producenta zastosowanych powłok lub niezależnego inspektora z właściwymi uprawnieniami.
- 2) Naprawa betonu – należy naprawić beton czoła podpory od strony pola refulacyjnego, za pomocą napraw PCC, w miejscu, gdzie znajduje się oznakowanie barwne w postaci czarno-żółtych pasów. Łączna powierzchnia napraw ok. 13 m²: Naprawę należy przeprowadzić w następujący sposób:

- całość powierzchni należy oczyścić przed aplikacją materiałów polimerowo-cementowych. Do usuwania warstwy skorodowanego betonu lub betonu o niewystarczającej wytrzymałości można stosować wszystkie metody mechaniczne lub fizyczne – czyszczenie hydrodynamiczne lub strumieniowe stałym materiałem ściernym nie zawierającym zanieczyszczeń korozyjnych wobec betonu, pod warunkiem, że nie zostanie naruszona struktura pozostałego betonu w naprawianym elemencie. Zalecane jest stosowanie hydromonitoringu z użyciem piasku kwarcowego ciśnienie od 60-100 MPa,
 - odkryte zbrojenie należy oczyścić metodą strumieniowo-ścierną do stopnia czystości S_a 2½ wg PN-EN ISO8501-3:2006, w przypadku stwierdzenia korozji w 20% przekroju pręta należy wzmocnić zbrojenie prętami uzupełniającymi. Pręty, na których ślady korozji widoczne są na więcej niż 1/3 ich obwodu, powinny zostać wykute dookoła tak, aby przestrzeń pomiędzy prętem a betonem wynosiła minimum 2 cm. Wykucie pręta wzdłuż jego osi powinno sięgać w głąb betonu 1 cm od ostatniego śladu korozji. Powierzchnię oczyszczoną, przed nakładaniem zaprawy należy nasączać wodą dla uzyskania podłoża matowo-wilgotnego,
 - odsłonięte pręty zbrojenia należy zabezpieczyć materiałem polimerowo-cementowym zawierającym inhibitor korozji i spełniającym funkcję warstwy szepnej. Wszelkie ubytki w powierzchni betonu wypełnić materiałem PCC o granulacji kruszywa do 2,0 mm a następnie szpachlować materiałem PCC granulacji kruszywa do 0,5 mm. Operację końcową stanowi wykonanie powłoki polimerowo-cementowej o grubości finalnej 0,4 mm,
 - istniejące rysy o rozwarości powyżej 0,2 mm oraz nieszczelne pęknięcia i szwy robocze należy wypełnić (uszczelnić) metodą iniekcji ciśnieniowej materiałem iniekcyjnym na bazie specjalnej, niskolepkiej żywicy epoksydowej. Przed przystąpieniem do iniekcji należy rozbrzdawać mechanicznie wszystkie rysy, a następnie zamknąć rozkute rysy szybkosprawną, cementową, wodoszczelną zaprawą pęczniącą lub za pomocą specjalnego kleju epoksydowego.
Wykonanie iniekcji rozliczane będzie metodą obmiarową,
 - po zakończeniu prac związanych ze reprofilacją czoła belki należy je pomalować naprzemiennie w czarno żółte pasy. RAL 9005 – kolor czarny, RAL 1018 – kolor żółty,
 - Wykonawca zaproponuje system naprawczy. System ten powinien być sprawdzony w warunkach środowiska morskiego,
 - Na czole każdego przęsła należy wykonać badanie na odrywanie pull-off. Badanie należy wykonać zarówno dla powierzchni betonowej przed wykonaniem napraw, jak i do wykonaniu naprawy materiałami PCC. Dla obu przypadków wymagana minimalna wartość wytrzymałości na odrywanie $\geq 1,5$ MPa.
- 3) czyszczenie betonu – z wszystkich podpór należy usunąć zanieczyszczenia, mchy i porosty. Wybór metody czyszczenia należy do Wykonawcy i ma być wskazany w ofercie,
- 4) numerowanie pali – na każdym palu należy nanieść czarną farbą (RAL9005 – kolor czarny) numer pala, zaczynając od numeru „1”. Wielkość liter nie mniej niż 30 cm,

- 5) numerowanie podpór – na każdej podporze, na powierzchni bocznej, należy nanieść czarną farbą (RAL9005 – kolor czarny) numer podpory, zaczynając od numeru „P4”. Wielkość liter nie mniej niż 40 cm.

Prace wymienione w punkcie 4.1.1 będą wykonywane w ramach bieżącej konserwacji.

Uwaga: na estakadzie zlokalizowane są rurociągi paliwowe, podczas prac piaskarskich i malarskich należy je zabezpieczyć przed potencjalnym uszkodzeniem.

- 4.1.2. zakup i dostarczenie wszystkich niezbędnych do wykonania Robót urządzeń i materiałów;
- 4.1.3. wykonanie wszystkich robót budowlanych / montażowych;
- 4.1.4. wykonanie wszelkich robót tymczasowych i prac towarzyszących;
- 4.1.5. przeprowadzenie wszystkich testów, prób i sprawdzeń;
- 4.1.6. sporządzenie i przekazanie Zleceniodawcy (jako warunek dokonania końcowego odbioru Robót) dokumentacji powykonawczej;
- 4.1.7. zgłoszenie gotowości do odbioru końcowego i uczestniczenie w odbiorze końcowym Robót;

4.2. Wykonawca jest zobowiązany m.in. do:

- 1) dokonania kontroli i przeprowadzenia badania Terenu Budowy oraz jego otoczenia, w celu zgromadzenia zadowalającej wiedzy na temat jego kształtu i topografii, sposobów dotarcia do niego, oraz panujących tam warunków (w tym klimatycznych);
- 2) uzyskania wszystkich informacji na temat zagrażającego ryzyka i innych okoliczności łącznie z przepisami, które mogą mieć wpływ na Roboty;
- 3) mobilizacji sprzętu, koniecznego dla pełnego wykonania Robót, obejmującej dostawę, transport, instalację i konserwację; rodzaj sprzętu, termin jego wprowadzenia i usunięcia, a także sposób rozmieszczenia na Terenie Budowy wymagają zatwierdzenia przez Zleceniodawcę;
- 4) zapewnienia tymczasowych materiałów budowlanych, materiałów nietrwałych, jednorazowego użytku, koniecznych dla pełnego wykonania Robót;
- 5) przygotowania ewentualnego tymczasowego zaplecza (socjalnego, biurowego, składowego, magazynowego, itp.) w miejscu uzgodnionym ze Zleceniodawcą, pod warunkiem podpisania przez Wykonawcę z Zarządem Morskiego Portu Gdańsk S.A. stosownych umów na dzierżawę gruntu i dostawy mediów;
- 6) zapewnienia zabezpieczenia tymczasowego zaplecza Wykonawcy, łącznie z postawieniem ogrodzenia, bram oraz zapewnieniem odpowiedniej ochrony koniecznej dla zapewnienia bezpieczeństwa Robót, materiałów, urządzeń i sprzętu znajdującym się pod opieką i na składzie Wykonawcy;
- 7) przejęcia Terenu Budowy, organizacji i zarządzania Terenem Budowy przez okres realizacji Robót;
- 8) zapewnienia właściwego dostępu/dojazdu do Terenu Budowy jako całości i do każdej jego części;

- 9) zapewnienia należytego sposobu składowania i zabezpieczenia służącego ochronie Robót i materiałów, urządzeń i sprzętu przed warunkami pogodowymi, łącznie z ogrzewaniem (o ile zachodzi taka konieczność), zgodnie z potrzebą zagwarantowania kontynuacji Robót;
- 10) zapewnienia pełnej obsady osobowej, łącznie z kierownictwem i nadzorem, wymaganymi na potrzeby realizacji Robót, posiadającymi stosowne uprawnienia i wiedzę techniczną, w tym Kierownika Budowy;
- 11) dostarczania na Teren Budowy wszystkich materiałów i urządzeń w kolejności zgodnej z wymogami Umowy;
- 12) zapewnienia transportu wewnętrznego, rozładunku i odbioru (wraz z niezbędnym sprzętem) wszystkich materiałów i urządzeń, począwszy od miejsca ich rozładunku, składowania, przez transport na i z warsztatów prefabrykacji, przez wszystkie fazy prefabrykacji, aż do transportu z powrotem na Terenu Budowy, zgodnie z potrzebą;
- 13) weryfikacji zgodności materiałów z atestami i certyfikatami materiałowymi, zestawieniami i listami przewozowymi, itp.;
- 14) kompletacji wszystkich atestów, deklaracji, świadectw i certyfikatów materiałowych, zapewnienie bezpiecznego składowania i prowadzenia dokumentacji w sposób umożliwiający łatwą lokalizację materiałów i urządzeń w dowolnym momencie Robót; całość tej dokumentacji zostanie przekazana Zleceniodawcy w momencie ukończenia Robót lub na jego żądanie;
- 15) dokonywania przeglądu Dokumentacji oraz uzupełniania jej w niezbędnym zakresie wynikającym z istoty zobowiązania Wykonawcy;
- 16) uzyskania wszelkich uprawnień, licencji i pozwoleń niezbędnych do wykonania Robót;
- 17) wykonywania Robót zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami prawa, przepisami obowiązującymi u Zleceniodawcy, w szczególności wymaganiami BHP i p.poż;
- 18) zapewnienia tymczasowego oświetlenia Terenu Budowy
- 19) zapewnieni właściwej odzieży roboczej, wyposażenia ochronnego oraz innego sprzętu BHP i p.poż., wymaganego przepisami prawa oraz przepisami obowiązującymi na terenie Zleceniodawcy;
- 20) zapewnienia (w miarę potrzeby) agregatów prądotwórczych i paliwa na pokrycie zapotrzebowania Wykonawcy w energię elektryczną konieczną do wykonywania Robót;
- 21) zapewnienia w uzgodniony ze Zleceniodawcą sposób składowania, transportu i utylizacji odpadów;
- 22) demobilizacji obejmującej pełne uprzątnięcie Terenu Budowy i jego zwolnienie, demontaż i usunięcie mienia Wykonawcy, łącznie z rurociągami i kablami podziemnymi stanowiącymi część ewentualnego zaplecza, a także wszelkie dalsze działania mające za zadanie przywrócić teren tymczasowo udostępnionego Wykonawcy przez Zleceniodawcę na jego zaplecze do stanu pierwotnego.

5. WARUNKI TECHNICZNE

5.1. Technologia wykonania Robót

Wykonawca wykona Roboty w zakresie określonym w niniejszym Załączniku i technologii Wykonawcy przedstawionej w ofercie i zaakceptowanej przez Zleceniodawcę.

5.2. Materiały i urządzenia

- 5.2.1. Zleceniodawca nie zapewnia żadnych urządzeń ani materiałów niezbędnych do wykonania Robót. Wszystkie materiały i urządzenia niezbędne do realizacji Robót zapewnia Wykonawca (dalej „materiały i urządzenia zapewniane”).
- 5.2.2. Wszystkie materiały i urządzenia zapewniane będą zgodne z wymogami prawa i będą posiadały wszelkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i atesty potwierdzające ich jakość i spełnianie wymaganych parametrów technicznych.
- 5.2.3. Bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy, Wykonawca nie będzie stosować żadnych materiałów ani urządzeń zastępczych w stosunku do materiałów i urządzeń określonych w Dokumentacji Zleceniodawcy. Ponadto, jeżeli przy określaniu konkretnego dostawcy, marki, typu i/lub klasy, materiały i urządzenia będą opatrzone uwagą "lub równorzędne", Wykonawca nie wprowadzi pozycji zastępczych, ani równorzędnych bez uprzedniej pisemnej zgody Zleceniodawcy i nadzoru autorskiego.
- 5.2.4. Wszystkie materiały i urządzenia zapewniane podlegają zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę przed ich zamówieniem przez Wykonawcę. Akceptacja następuje na podstawie złożonego przez Wykonawcę wniosku materiałowego zawierającego charakterystykę materiału/urządzenia, deklarację własności użytkowych / deklarację zgodności / certyfikaty / aprobaty / instrukcję i inne wymagane przepisami dokumenty.
- 5.2.5. W przypadku braku akceptacji przez Zleceniodawcę materiałów / urządzeń proponowanych przez Wykonawcę i braku możliwości dojścia do porozumienia w terminach gwarantujących utrzymanie zatwierdzonego harmonogramu realizacji Robót, Zleceniodawca może sam zamówić urządzenia / materiały określone w Dokumentacji Zleceniodawcy.
- 5.2.6. Zleceniodawca jest uprawniony do badania, dokonywania inspekcji, mierzenia i dokonywania prób materiałów i wykonawstwa, oraz do sprawdzania postępu produkcji urządzeń oraz wytwarzania materiałów w trakcie produkcji, fabrykacji oraz budowy na Placu Budowy / Terenie Robót i poza nim. Oznacza to, że wybrany Wykonawca umożliwi przedstawicielom Zleceniodawcy inspekcje miejsc magazynowania i prefabrykacji oraz uczestnictwo w odbiorach urządzeń na etapie ich produkcji, w szczególności udział w testach końcowych urządzeń przed wysyłką na Terenie Budowy, a także dostęp o każdym rozsądnym czasie do Terenu Budowy w celu przeprowadzenia inspekcji. Wykonawca będzie zobowiązany udostępnić wszelkie urządzenia, zezwolenia i sprzęt bezpieczeństwa niezbędny do dokonania inspekcji.
- 5.2.7. W celu uniknięcia wątpliwości, jeśli w Dokumentacji Zleceniodawcy lub niniejszym Załączniku nr 1 jest mowa o dostawie lub dostawie i montażu, Wykonawca zobowiązany jest również do przeprowadzenia odpowiednich pomiarów, prób, uruchomień i wszelkich innych czynności niezbędnych do przekazania ich do użytkowania.

5.2.8. Koszty prób, uruchomień i wszelkich innych czynności niezbędnych do uruchomienia przedmiotu przetargu leżą po stronie Wykonawcy.

5.3. Plac Budowy / Teren Robót

5.3.1. Wybrany Wykonawca przejmie Teren Budowy w czynnym zakładzie pracy. W Bazie Paliw będzie przebiegać normalna obsługa tankowców i wszelkie czynności z tym związane.

5.3.2. Po przejściu Terenu Budowy Wykonawca przejmie odpowiedzialność za wykonane Roboty i zamontowane materiały i urządzenia oraz będzie je utrzymywał w okresie realizacji Robót. Ponadto oznakuje odpowiednio Terenu Budowy, zgodnie z wymogami odpowiednich przepisów prawa.

5.3.3. Wykonawca przez cały okres realizacji Robót jest zobowiązany do zabezpieczenia *Terenu Budowy* do czasu ostatecznego odbioru i przejścia Robót przez Zleceniodawcę. Wykonawca dostarczy, zainstaluje i będzie utrzymywał tymczasowe urządzenia zabezpieczające (np. instalacje (media), oświetlenie, wygradzenia).

5.3.4. Zleceniodawca informuje, iż nie posiada wolnych terenów, które mogą być przeznaczone na zaplecza i place składowe Wykonawcy. Nie dysponuje również miejscami postoju dla jednostek pływających Wykonawcy. Wykonawca winien dysponować wolnymi powierzchniami magazynowymi do kompletacji dostaw oraz składowania materiałów poza terenem Zleceniodawcy.

5.3.5. Koszt ewentualnych dzierżaw terenów (np. składowanie materiałów, zaplecza) niezbędnych do realizacji Robót leży po stronie Wykonawcy.

5.4. Organizacja Robót

5.4.1. Wykonawca oraz podmioty wykonujące Roboty w imieniu Wykonawcy są zobowiązani do przestrzegania i bieżącego monitorowania aktualnie obowiązujących na terenie Zleceniodawcy zasad i standardów postępowania, w szczególności dotyczących bezpieczeństwa pracy, ochrony zdrowia, ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa fizycznego (dalej „Wymagania dla dostawców”), udostępnionych przez Zleceniodawcę na stronie internetowej: <https://naftoport.pl/wymagania-dla-dostawcow/>. Zmiany w dokumentach udostępnionych na stronie internetowej Zleceniodawcy wchodzi w życie z datą ich udostępnienia i nie wymagają dla swojej ważności zmiany Umowy/Zlecenia w formie pisemnej.

5.4.2. Organizacja Robót Zleceniobiorcy powinna uwzględniać warunki lokalizacyjne, technologiczne i organizacyjne występujące w Bazie Paliw i na Terenie Budowy, w szczególności ograniczenia wjazdowe na Bazę Paliw, konieczność uzyskania przepustek, konieczność uzyskiwania zezwoleń na pracę, konieczność codziennego zgłaszania rozpoczęcia i zakończenia Robót, konieczność zapewnienia asysty ppoż. podczas prac niebezpiecznych pożarowo (przy czym koszty asysty ppoż. ponosi Zleceniodawca), a także ograniczenia w prowadzeniu Robót, wynikające z obsługi statków. Realizacja Robót nie może zakłócać prac przeładunkowych i nie może wpływać na bezpieczeństwo Bazy Paliw.

- 5.4.3. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia rejestru prac (dalej „Rejestr”) i dokonywania w nim codziennych (dni kalendarzowe) wpisów. Wpisy w Rejestrze powinny zawierać opis wykonywanych w danym dniu Robót albo adnotację o braku możliwości prowadzenia Robót wraz z podaniem powodów, dla których prowadzenia Robót nie było możliwe.
- 5.4.4. Jeżeli Roboty nie będą mogły być wykonywane ze względu na ruch statków lub warunków pogodowych, należy ten fakt odnotować w Rejestrze. Potwierdzone przez Zleceniodawcę wpisy w Rejestrze będą podstawą do sporządzenia aneksu do umowy dot. zmiany terminu wykonania przedmiotu Umowy. Jeżeli w Rejestrze, w danym dniu, brakować będzie wpisu – taki dzień nie będzie liczony jako dzień, w którym nie było możliwości wykonywania Robót.
- 5.4.5. Zleceniobiorca ma obowiązek uczestniczenia w naradach koordynacyjnych oraz sporządzania protokołów z tych spotkań.
- 5.4.6. Spotkania koordynacyjne odbywać się będą nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie. Protokół ze spotkania powinien być sporządzony i uzgodniony z uczestnikami spotkania nie później niż 7 (siedem) dni od daty spotkania.
- 5.4.7. Prefabrykacja elementów powinna odbywać się poza Terenem Budowy (poza obrębem Bazy Paliw).
- 5.4.8. Organizacja Robót powinna zostać opracowana w postaci harmonogramu, który podlega zatwierdzeniu przez Zleceniodawcę.
- 5.4.9. Realizacja Robót podwodnych wymaga zezwolenia Urzędu Morskiego w Gdyni na wykonanie prac podwodnych na obszarach morskich zgodnie z art. 6 ustawy z dnia 17 października 2003 r. o wykonaniu prac podwodnych.

5.5. Warunki dotyczące bezpieczeństwa i ochrony środowiska

- 5.5.1. Wywóz i utylizacja wszelkich odpadów powstałych w czasie wykonania Robót należy do Wykonawcy. Wykonawca będzie przekazywał Zleceniodawcy dokumenty potwierdzające utylizację zdemontowanych elementów.
- 5.5.2. Żłom jest własnością Zleceniodawcy. Wykonawca zutylizuje żłom na wskazanym przez Zleceniodawcę punkcie skupu żłomu bądź w specjalnie ustawionym na terenie Bazy Paliw kontenerze. Sprzedaż żłomu musi zostać rozliczona do końca miesiąca kalendarzowego, w którym ta sprzedaż nastąpiła.
- 5.5.3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
- a) przestrzeganie procedur bezpieczeństwa obowiązujących na terenie Bazy Paliw.
 - b) opracowaniu planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BiOZ), IBWR i projektu rusztowań.
 - c) podjęcie na cały czas trwania Robót środków zapewniających bezpieczeństwo odpowiadające przepisom BHP.
 - d) uzyskanie niezbędnych pozwoleń wymaganych na terenie Zleceniodawcy na prowadzenie Robót.

- e) opracowanie planu organizacji Robót dotyczącego prowadzenia Robót, zabezpieczenia Terenu Budowy, dostawy materiałów, magazynowania materiałów, transportu wewnętrznego, organizacji Robót, usuwania śmieci i pozostałości materiałów (zarówno z miejsca prowadzenia Robót jak i z Terenu Budowy).
- f) Wykonawca jest zobowiązany do zaopatrzenia swoich pracowników w kamizelki, kapoki bezpieczeństwa, kaski ochronne, odpowiednie obuwie, szelki z uprzężami do pracy na wysokości oraz inny niezbędny sprzęt ochrony osobistej zgodny z rozporządzeniem Ministra Gospodarki w sprawie zasadniczych wymagań dla środków ochrony indywidualnej oraz wewnętrznymi regulacjami Regulaminu Bazy Paliw.

5.5.4. Wszyscy pracownicy i podwykonawcy zobowiązani są do przestrzegania obowiązujących na Terenie Budowy przepisów BHP, przeciwpożarowych i ochrony środowiska, a także innych przepisów obowiązujących na Terenie Budowy, na terenie Zleceniodawcy oraz ogólnych przepisów obowiązujących na terenie kraju.

5.5.5. W czasie prowadzenia Robót, a także po zakończeniu Robót w danym dniu, wszystkie materiały, maszyny i pojazdy powinny zostać zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Za ich nadzór odpowiada Wykonawca.

5.5.6. Zleceniodawca jest uprawniony do kontroli każdego aspektu Robót dotyczącego zakresu BHP oraz ochrony środowiska.

5.6. Dokumentacja powykonawcza

5.6.1. Wykonawca przed odbiorem końcowym sporządzi dokumentację powykonawczą. Dokumentacja powykonawcza powinna zawierać, m. in.:

- a) komplet dokumentów pozwalających na sprawdzenie jakości i poprawności wykonanych Robót zgodnie z Umową, oraz obowiązującymi przepisami, w tym m.in.: protokoły częściowych i końcowego odbioru wykonanych Robót, protokoły z prób, badań i sprawdzeń (protokoły pomiarowe), protokoły przekazania, dokumentację fotograficzną wykonywaną na każdym etapie Robót, deklaracje własności użytkowych, świadectwa odbioru, deklaracje zgodności, atesty materiałowe i inne wymagane dokumenty, stosowne oświadczenia Kierownika Budowy / Robót o doprowadzeniu dla należytego stanu i porządku Terenu Budowy.

5.6.2. Dokumentacja powykonawcza zostanie przekazana Zleceniodawcy zgodnie ze Standardem Technicznym nr 1050 „Numerowanie Dokumentacji Technicznej”, który stanowi Załącznik nr 1.1.

6. ZMIANY ZAKRESU ROBÓT

6.1.1. Roboty mogą ulegać zmianom poprzez: (i) dodawanie nowych elementów (dalej „Roboty Dodatkowe”), (ii) modyfikowanie istniejących elementów (dalej „Roboty Zamienne”), lub (iii) usuwanie wybranych elementów (dalej „Roboty Zaniechane”).

6.1.2. Roboty Dodatkowe

- a) Zleceniodawca będzie mógł powierzyć Wykonawcy wykonanie Robót Dodatkowych. Przez Roboty Dodatkowe należy rozumieć Roboty spełniające łącznie niżej podane warunki:

- (i) nieobjęte Umową/Zleceniem,
 - (ii) których przedmiot jest funkcjonalnie powiązany z przedmiotem Umowy/Zlecenia,
 - (iii) niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy/Zlecenia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:
 - z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie Robót Dodatkowych od Umowy wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub
 - należyte wykonanie Umowy jest uzależnione od wykonania Robót Dodatkowych.
- b) Celem przeprowadzenia negocjacji zmierzających do ustalenia wartości ryczałtowej Robót Dodatkowych Wykonawca przedstawi kosztorys szczegółowy albo kalkulację indywidualną, przy zastosowaniu parametrów cenowych zawartych w Ofercie. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu oferty cenowe na ich zakup.
- c) Wszelkie uzgodnienia w zakresie Robót Dodatkowych, w tym: zakres Robót Dodatkowych, warunki ich wykonania, uzasadnienie opisujące podstawy konieczności lub zasadności ich wykonania oraz ich wartość ryczałtową, Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego aneksu do Umowy/Zlecenia pod rygorem nieważności.

6.1.3. Roboty Zamienne

- a) Zleceniodawca nie przewiduje wystąpienia Robót Zamiennych, jednakże w przypadku, gdy z przyczyn technologicznych, materiałowych lub konstrukcyjnych będzie konieczna albo obiektywnie zasadna zmiana sposobu wykonania Robót, Strony ustalą bezzwłocznie wszystkie warunki wykonania Robót Zamiennych. Wykonanie Robót Zamiennych może skutkować zarówno obniżeniem, jak i zwiększeniem wysokości wynagrodzenia.
- b) Wszelkie uzgodnienia w zakresie Robót Zamiennych Strony zawrą w formie obustronnie podpisanego aneksu do Umowy/Zlecenia pod rygorem nieważności, z tym zastrzeżeniem, iż:
- (i) Zastosowanie rozwiązań zamiennych może nastąpić wyłącznie po uprzednim wyłączeniu z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy kwoty odpowiadającej kosztom Robót, w tym materiałów lub urządzeń, które będą podlegały zamianie, ustalonej na zasadach określonych w pkt. c). Ustalenie wynagrodzenia za wykonanie Robót Zamiennych nastąpi na zasadach określonych w pkt. d) – f) poniżej,
 - (ii) Roboty Zamienne wykonywane w zakresie objętym Dokumentacją, traktowane są jako niewykraczające poza przedmiot Umowy/Zlecenia i jako takie nie powodują wzrostu wynagrodzenia Wykonawcy, z zastrzeżeniem postanowień pkt. b) (iii),
 - (iii) zwiększenie wynagrodzenia z tytułu wykonanych Robót Zamiennych, w trakcie realizacji Robót według zaakceptowanej i przyjętej uprzednio przez Zleceniodawcę Dokumentacji, z uwzględnieniem postanowień pkt. b) (i), może dotyczyć jedynie zmian wprowadzonych wolą Zleceniodawcy lub z powodu okoliczności, których w toku tworzenia przez Wykonawcę Dokumentacji nie dało się przewidzieć,

- (iv) w przypadku, gdy Roboty Zamienne zostaną wprowadzone na skutek nienależytego wykonania Dokumentacji przez Wykonawcę, a wartość Robót Zamiennych, wyliczona na zasadach określonych w pkt. d) przekroczy wartość Robót podlegających zamianie, Wykonawca zobowiązany będzie wykonać Roboty Zamienne w ramach wynagrodzenia.
- c) Dla ustalenia kwoty wyłączonej z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację Robót podlegających zamianie, sporządzoną w oparciu o parametry cenowe zawarte w Ofercie. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy oferty cenowe na ich zakup.
- d) Dla ustalenia wartości Robót Zamiennych Wykonawca przedstawi szczegółowy kosztorys albo kalkulację indywidualną, przy zastosowaniu parametrów cenowych zawartych w Ofercie. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy oferty cenowe na ich zakup.
- e) Wynagrodzenie Wykonawcy za Roboty Zamienne, z zastrzeżeniem postanowień pkt. b), zostanie ustalone jako różnica pomiędzy wartością Robót Zamiennych, ustalonych na zasadach opisanych w pkt. d), a – oszacowaną na zasadach określonych w pkt. c) – wartością ryczałtową Robót, zamiast których będą wykonywane Roboty Zamienne;
- f) W przypadku, gdy ustalona wartość Robót Zamiennych, na zasadach określonych w pkt. d) jest mniejsza niż kwota wyłączona z wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawcy, wówczas wynagrodzenie to ulega zmniejszeniu o kwotę odpowiadającą tej różnicy.

6.1.4. Roboty Zaniechane

- a) Zleceniodawca zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych czynności lub Robót składających się na przedmiot Umowy.
- b) W przypadku zaniechania, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie obniżeniu o wartość ryczałtową tych czynności lub Robót Zaniechanych. Zaniechanie wykonania niektórych czynności lub Robót i związane z tym obniżenie wysokości wynagrodzenia, będzie następowało w formie obustronnie podpisanego Aneksu do Umowy pod rygorem nieważności.
- c) Dla oszacowania wartości czynności lub Robót Zaniechanych Wykonawca przedstawi szczegółową kalkulację tych czynności lub Robót podlegających zaniechaniu, sporządzoną w oparciu o parametry cenowe zawarte w Ofercie. Dla potwierdzenia cen materiałów nietypowych Wykonawca dostarczy Zleceniodawcy oferty cenowe na ich zakup.

ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1.1. – Standard Techniczny nr 1050 „Numerowanie Dokumentacji Technicznej”